



Kanton Bern
Canton de Berne

Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen

Teilrevision 2023

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege

Schwarztorstrasse 31
Postfach
3001 Bern
+41 31 633 40 30
denkmalpflege@be.ch
www.be.ch/denkmalpflege



Verfügung des Amtes für Kultur

(nach Art. 13d Abs. 1 i.V.m. Art. 13a Abs. 2 und 3 BauV)

Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen; Teilrevision

Das Bauinventar wurde durch die Denkmalpflege des Kantons Bern aktualisiert. Der Entwurf wurde veröffentlicht und es bestand vom 22. August bis am 20. Oktober 2022 die Möglichkeit zur Einsichtnahme und zu schriftlichen Äusserungen und Anträgen gemäss Art. 13a Abs. 1 BauV.

Das bestehende Bauinventar wird gemäss veröffentlichtem Entwurf teilrevidiert.

Bern, 14. April 2023

Amt für Kultur

Hans Ulrich Glarner
Amtsvorsteher

Mit der Veröffentlichung dieser Verfügung und dem ungenutzten Ablauf der Beschwerdefrist wird das teilrevidierte Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen in Kraft treten. Soweit im Rahmen des veröffentlichten Entwurfs keine Änderung erfolgte, behält das bestehende Bauinventar seine Gültigkeit.

Rechtsmittelbelehrung (Art. 13a Abs. 4 BauV):

Gemeinden, Organisationen und Personen, die eine Ergänzung des Inventars verlangt haben, können bei der Bildungs- und Kulturdirektion innert 30 Tagen seit der Veröffentlichung der Verfügung schriftlich und begründet Beschwerde führen. Mit der Beschwerde kann nur gerügt werden, das Inventar sei unvollständig.

Hinweis: Eigentümerinnen und Eigentümer, die ihr Objekt aus dem Bauinventar streichen lassen wollen, müssen dies im Nutzungsplan- oder im Baubewilligungsverfahren beantragen.

Rechtskraftmitteilung

Mit der Publikation im Anzeiger Region Bern vom 19. April 2023 sowie im Amtsblatt des Kantons Bern vom 19. April 2023 und dem ungenutzten Ablauf der Beschwerdefrist ist das Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen in Kraft getreten.

Verfügung des Amtes für Kultur

(nach Art. 13d Abs. 1 i.V.m. Art. 13a Abs. 2 und 3 BauV)

Bauinventare der Gemeinden Arni (BE), Biglen, Bolligen, Bowil, Bremgarten bei Bern, Diemerswil, Fraubrunnen, Gerzensee, Grosshöchstetten, Guggisberg, Herbligen, Jegenstorf, Kehrsatz, Kirchlindach, Kriechenwil, Landiswil, Laupen, Mattstetten, Moosseedorf, Mühleberg, Münchenbuchsee, Münchenwiler, Münsingen, Muri bei Bern, Neuenegg, Niederhünigen, Oberdiessbach, Oberthal, Ostermundigen, Rubigen, Rüeggisberg, Rümliken, Rüscheegg, Urtenen-Schönbühl, Vechigen, Zuzwil (BE); Teilrevision

Aktualisierung der Bauinventare durch die Denkmalpflege des Kantons Bern. Veröffentlichung der Entwürfe, Möglichkeit zur Einsichtnahme und zu schriftlichen Äusserungen und Anträgen gemäss Art. 13a Abs. 1 BauV vom 21. Oktober bis am 19. November 2019.

Die bestehenden Bauinventare der oben erwähnten Gemeinden werden gemäss veröffentlichtem Entwurf teilrevidiert.

Bern, 4. Dezember 2019

Amt für Kultur



Hans Ulrich Glarner
Amtsvorsteher

Mit der Veröffentlichung dieser Verfügung und dem ungenutzten Ablauf der Beschwerdefrist werden die teilrevidierten Bauinventare der oben erwähnten Gemeinden in Kraft treten. Soweit im Rahmen der veröffentlichten Entwürfe keine Änderungen erfolgten, behalten die bestehenden Bauinventare ihre Gültigkeit.

Rechtsmittelbelehrung (Art. 13a Abs. 4 BauV):

Gemeinden, Organisationen und Personen, die eine Ergänzung des Inventars verlangt haben, können bei der Erziehungsdirektion (ab 1.1.2020 neu Bildungs- und Kulturdirektion) innert 30 Tagen seit der Veröffentlichung der Verfügung schriftlich und begründet Beschwerde führen. Mit der Beschwerde kann nur gerügt werden, das Inventar sei unvollständig.

Hinweis: Eigentümerinnen und Eigentümer, die ihr Objekt aus dem Bauinventar streichen lassen wollen, müssen dies im Nutzungsplan- oder im Baubewilligungsverfahren beantragen.

Rechtskraftmitteilung

Mit der Publikation der Verfügung im Anzeiger Region Bern vom 13. Dezember 2019 sowie im Amtsblatt des Kantons Bern vom 11. Dezember 2019 und dem ungenutzten Ablauf der Beschwerdefrist ist das revidierte Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen in Kraft getreten.

Verfügung des Amtes für Kultur
(nach Art.13a Abs.2 und 3 BauV)

Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen

Aufnahmearbeiten 2002/2003 durch Zita Caviezel und Isabella Meili-Rigert.
Veröffentlichung des Entwurfs, Möglichkeit zur Einsichtnahme und zu schriftlichen Äusserungen und Anträgen gemäss Art.13a Abs.1 BauV vom 8. November bis 10. Dezember 2004.

Alle mit "schützenswert" eingestuften Objekte und die "erhaltenswerten" innerhalb der Schutzperimeter und der Baugruppen A - H sowie alle unter kantonalen (durch Vertrag, Verfügung oder Regierungsratsbeschluss) oder eidgenössischen Schutz gestellten Objekte gelten als Objekte des Inventars des Kantons im Sinne von Art.13 Abs.3 BauV und Art.22 Abs.3 BewD („K-Objekte“).

Bern, 8. März 2005

Kant. Amt für Kultur
Der Vorsteher



François Wasserfallen

Mit der Veröffentlichung dieser Verfügung und dem ungenutzten Ablauf der Beschwerdefrist wird das Bauinventar Ostermundigen in Kraft treten.

Rechtsmittelbelehrung (Art.13a Abs.4 BauV):

Gemeinden und Personen, die eine Ergänzung des Inventars verlangt haben, können bei der Erziehungsdirektion innert 30 Tagen seit der Veröffentlichung der Verfügung schriftlich und begründet Beschwerde führen. Mit der Beschwerde kann nur gerügt werden, das Inventar sei unvollständig. Die Erziehungsdirektion entscheidet endgültig.

Hinweis: Eigentümerinnen und Eigentümer, die ihr Objekt aus dem Bauinventar streichen lassen wollen, müssen dies im Nutzungsplan- oder im Baubewilligungsverfahren beantragen.

Mit der Publikation im Anzeiger Region Bern vom 18. März 2005 sowie im Amtsblatt des Kantons Bern vom 23. März 2005 und dem ungenutzten Ablauf der Beschwerdefrist ist das Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen in Kraft getreten.

Inhalt

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

Einstufungskategorien

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Verzeichnis der Baugruppen

Register (Einzelobjekte)

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Gestützt auf die am 1. April 2017 in Kraft getretene Änderung des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG, BSG 721.0) hat die kantonale Denkmalpflege das Bauinventar überarbeitet und insbesondere die Anzahl der darin verzeichneten Baudenkmäler und Baugruppen reduziert.

Der Anteil der im Bauinventar verzeichneten Objekte unterscheidet sich von Gemeinde zu Gemeinde, entspricht über den Kanton gesehen aber den im Baugesetz festgesetzten 7 % (maximal) des Gesamtgebäudebestandes.

Die hier aufgeführten allgemeinen Informationen geben einen summarischen Überblick über mögliche Anpassungen im Rahmen der vorliegenden Teilrevision. Die Angaben treffen nicht auf alle Gemeinden im gleichen Mass zu.

Die Teilrevision kann im Einzelnen folgende Anpassungen umfassen:

- Reduktion der erhaltenswerten Objekte.
- Entlassung von Objekten, die bspw. durch Brand oder Abbruch abgegangen sind.
- Entlassung (ehemalige Standortgemeinde) bzw. Neuaufnahme (neue Standortgemeinde) von Objekten, die über die Gemeindegrenzen hinweg versetzt wurden (z.B. Speicher).
- Nachführung des Bauinventars gemäss Baugesetzgebung: Die Nachführung umfasste eine begrenzte Anzahl Objekte und betraf hauptsächlich die Neuaufnahme von Objekten der jüngeren Architektur (ca. 1960er-Jahre bis und mit Baujahr 1990).
- Aktualisierung des Bauinventars um Objekte, die im Rahmen eines Baubewilligungs- oder Nutzungsplanverfahrens zur Entlassung aus dem Inventar bzw. für eine Neuaufnahme oder eine Umstufung bestimmt wurden (soweit der entsprechende Entscheid der Baubewilligungsbehörde der Denkmalpflege bekannt ist).
- Vereinheitlichung der Einstufung von gemeindeübergreifenden Brücken sowie von Objekten mit mehreren, bisher unterschiedlich eingestufteten Gebäudeteilen.
- vereinzelt Änderungen an den baulichen Ensembles (Bau- und Strukturgruppen).

Über die Änderungen, die in den einzelnen Gemeinden konkret erfolgt sind, gibt während der öffentlichen Einsichtnahme die Spalte «Revision» im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» bzw. für die Einzelobjekte im «Register» Auskunft. Dort wird bspw. ersichtlich, ob eine Baugruppe verändert wird oder welche Objekte aus dem Bauinventar entlassen, neu aufgenommen («neu schützenswert», «neu erhaltenswert») oder umgestuft werden («Aufstufung schützenswert», «Abstufung erhaltenswert»). In der Spalte «Zusatzinfo» im «Register» ist zudem vermerkt, wenn ein Objekt abgegangen ist oder in eine andere Gemeinde versetzt wurde. Nach der Inkraftsetzung der Teilrevision des Bauinventars erscheinen die Spalten «Revision» und «Zusatzinfo» nicht mehr im «Register» bzw. im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen».

Um eine eindeutige Lokalisierung der Einzelobjekte zu ermöglichen, sind im «Register» die Koordinaten aufgeführt. Dort ist auch die Baugruppenzugehörigkeit der Einzelobjekte vermerkt. Hingegen sind im «Register» die Angaben zum K-Status und zu allfälligen Unterschutzstellungen nicht enthalten, da sie aufgrund von neuen Unterschutzstellungen rasch veralten. Diese Informationen können objektbezogen auf der Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern abgerufen werden, wo sie zeitnah nachgeführt werden.

Welche Kriterien den K-Status auslösen, kann der Seite «Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte) im beiliegenden Bauinventar entnommen werden.

Das Jahr, in welchem das Bauinventar erlassen wurde, ist im «Register» und im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» in der Spalte «rechtswirksam» aufgeführt.

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

- **Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen, 2005:**

Bearbeitung: Aufnahmearbeiten, 2002/03
 Zita Caviezel (Texte)
 Isabella Meili-Rigert (Fotos)
 Anne-Marie Biland (Redaktion)

Herausgeber: Einwohnergemeinde Ostermundigen und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 8. März 2005

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen, 2019:**

Bei der Revision im Rahmen des Projektes Bauinventar 2020 wurden die Baugruppen überarbeitet. Mehrere Objekte wurden aus dem Bauinventar entlassen (Abgänge).

Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

Herausgeber: Einwohnergemeinde Ostermundigen und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 4. Dezember 2019

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Ostermundigen, 2023:**

Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

Herausgeber: Einwohnergemeinde Ostermundigen und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 14. April 2023

Einstufungskategorien

Bei der Erstellung des Bauinventars wurde im Rahmen der Erstinventarisierung der gesamte Baubestand auf Gemeindegebiet gesichtet.* Ins Bauinventar aufgenommen wurde eine signifikante Auswahl. Dabei entschied nicht allein der Eigenwert über die Aufnahme eines Objekts, sondern es wurde auch die Zugehörigkeit zu qualifizierten Ensembles und Siedlungsteilen gewichtet. Bei der vorliegenden Teilrevision wurde zusätzlich ein Quervergleich mit ähnlichen Objekten (chronologisch, typologisch und geografisch) vorgenommen.

Das Bauinventar stützt sich auf Art. 10d–e BauG und Art. 13 Abs. 1 BauV. Es tritt in der Regel in genehmigter Form verwaltungsanweisend in Kraft und kann später als Grundlage für die grundeigentümerverbindliche Umsetzung im Nutzungsplanverfahren dienen (Art. 13a Abs. 1–3 BauV und Art. 64a Abs. 1 BauG).

* In Gemeinden mit grossflächigen Temporärsiedlungsgebieten kann die Inventarisierung auch nur einen Teilbereich umfassen.

Eigenwert

- **schützenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 2, Art. 10b Abs. 1–2 BauG):
Wertvoller Bau von architektonischer und/oder historischer Bedeutung, dessen ungeschmälertes Weiterbestehen unter Einschluss der wesentlichen Einzelheiten wichtig ist. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.
- **erhaltenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 3, Art. 10b Abs. 1,3 BauG):
Ansprechender oder charakteristischer Bau von guter Qualität, der erhalten und gepflegt werden soll. Veränderungen, die sich einordnen, und Erweiterungen, die auf den bestehenden Bau Rücksicht nehmen, sind denkbar. Sollte sich eine Erhaltung als unverhältnismässig erweisen, so muss ein allfälliger Ersatz in Bezug auf Stellung, Volumen, Gestaltung und Qualität sorgfältig geprüft werden. Zu dieser Kategorie können auch einst schützenswerte Gebäude gehören, die durch bauliche Eingriffe verändert oder entstellt worden sind und die sich sachgerecht wiederherstellen lassen.

Baugruppen

Baugruppen fassen vorwiegend Baudenkmäler zusammen, die durch gegenseitige Bezüge und die Wirkung im Ensemble zusätzlich aufgewertet werden. Die Bebauung ist oftmals über einen längeren Zeitraum erfolgt und kann sich aus Objekten unterschiedlicher Qualität zusammensetzen, einschliesslich raumbildender Elemente wie Grün- und Zwischenräume. Charakteristisch ist ein räumliches Zusammenwirken heterogener Bauten beziehungsweise deren historischer oder funktionaler Zusammenhang; bei Vorliegen spezifischer räumlicher oder architekturgeschichtlicher Qualitäten kann aber auch ein einheitlich geplantes und ausgeführtes Ensemble darunterfallen. Typische Baugruppen sind Stadt- und Dorfkerne sowie Schloss- und Kirchenanlagen. Ihre Wirkung kann schon durch das Wegfallen oder Verändern eines einzelnen Elements oder das Hinzufügen eines Fremdkörpers empfindlich gestört werden. Veränderungen innerhalb einer Baugruppe sind sorgfältig, mit Blick auf das Ganze und mit Beratung der Denkmalpflege des Kantons Bern zu planen. (Baugruppen sind nicht identisch mit den Ortsbildschutzgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

Strukturgruppen

Strukturgruppen sind Gebiete mit einheitlichem Charakter, der sich in der Regel durch eine gleichartige Gestaltung, Ausrichtung oder Volumetrie von Bauten auszeichnet. Die Bebauung ist oftmals im Rahmen einer einheitlichen Planung als Gesamtanlage innerhalb eines begrenzten Zeitraumes erfolgt, kann aber unterschiedliche Einzelobjekte beinhalten (bspw. Villenviertel mit spezifischer Bebauungsstruktur). Typische Strukturgruppen sind grössere Überbauungen und Siedlungen, deren Homogenität sie von der umliegenden Bebauung abhebt. Die Qualität der Strukturgruppe liegt damit vorab in den übereinstimmenden, prägenden Merkmalen. Wesentliche Elemente können neben Gemeinsamkeiten formaler, funktionaler oder konstruktiver Art auch die Umgebungsgestaltung sowie die Beziehung von Aussenräumen zu den Bauten darstellen. Damit der homogene Charakter gewahrt wird, sind an Veränderungen innerhalb der Strukturgruppen hohe Qualitätsanforderungen nach einheitlichen Regeln für alle darin erfassten Bauten und Aussenräume zu stellen. (Strukturgruppen sind nicht identisch mit den Struktur-erhaltungsgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Betreffen Planungen und Bewilligungsverfahren Objekte des kantonalen Inventars, ist die Denkmalpflege des Kantons Bern in jedem Fall in das Verfahren einzubeziehen (Art. 13 Abs. 3 Bauverordnung, Art. 10c Abs. 1 Baugesetz und Art. 22 Abs. 3 Bewilligungsdekret).

Objekte des kantonalen Inventars sind:

1. Alle als «schützenswert» eingestuft Objekte.
2. Alle als «erhaltenswert» eingestuft Objekte, die zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören.
3. Alle unter kantonalen (durch Vertrag, Verfügung oder Regierungsratsbeschluss) oder eidgenössischen Schutz gestellten Objekte.
4. Alle als Einzelobjekte im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) eingetragenen Objekte.

Verzeichnis der Baugruppen Register

Verzeichnis der Baugruppen Ostermundigen

2023

Bezeichnung	Baugruppe (BG)	Strukturgruppe (SG)	rechtswirksam	Revision
Ostermundigen, Morosoli-Quartier	A		2019	
Ostermundigen, Schulanlage Bernstrasse	B		2019	
Ostermundigen, Rothus	C		2019	
Ostermundigen, Neuhus	D		2005	
Ostermundigen, Schwandiweg	E		2005	
Ostermundigen, Rörswil	F		2005	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Ostermundigen

2023

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo
Alpenstrasse	4	Ostermundigen	2291	2603575 / 1200609	2005	ÖFB			erhaltenswert	
Alpenstrasse	12	Ostermundigen	2845	2603532 / 1200500	2005	KIG			schützenswert	
Alpenstrasse	14	Ostermundigen	2845	2603503 / 1200509	2005	KIG			schützenswert	
Alpenstrasse	20	Ostermundigen	2255	2603511 / 1200415	2005	WOH/ GEB	A		erhaltenswert	
Alpenstrasse	22	Ostermundigen	2250	2603505 / 1200397	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Alpenstrasse	22a	Ostermundigen	1483	2603500 / 1200379	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Alpenstrasse	24	Ostermundigen	1392	2603479 / 1200315	2005	WOH/ GEB	A		erhaltenswert	
Alpenstrasse	26	Ostermundigen	1388	2603475 / 1200302	2005	WOH/ GEB	A		erhaltenswert	
Amselweg	1	Ostermundigen	1454	2603439 / 1200348	2005	WOH/ IND	A		erhaltenswert	
Amselweg	2	Ostermundigen	1389	2603429 / 1200337	2005	WOH/ GEB	A		erhaltenswert	
Amselweg	3	Ostermundigen	1427	2603452 / 1200344	2005	WOH/ IND	A		erhaltenswert	
Amselweg	4	Ostermundigen	1391	2603455 / 1200329	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Amselweg	5	Ostermundigen	1424	2603471 / 1200338	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Amselweg	7	Ostermundigen	1423	2603481 / 1200335	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Bahnhofareal	1	Ostermundigen	7193	2603253 / 1200634	2005	BHF			schützenswert	
Bahnhofareal	1b	Ostermundigen	7193	2603253 / 1200667	2005	INF/ ÖFB			schützenswert	
Bahnhofareal	3	Ostermundigen	7194	2603305 / 1200348	2005	INF			erhaltenswert	
Bahnhofareal	4	Ostermundigen	7194	2603360 / 1200265	2005	INF			schützenswert	
Bahnhofstrasse	10	Ostermundigen	2309	2603463 / 1200442	2005	WOH/ GEB	A		erhaltenswert	
Bahnhofstrasse	13	Ostermundigen	1550	2603477 / 1200453	2005	TRA			erhaltenswert	
Bahnhofstrasse	18	Ostermundigen	2133	2603564 / 1200398	2005	WOH			erhaltenswert	
Bernstrasse	N.N.1	Ostermundigen	1044	2603719 / 1200766	2005	BRU			erhaltenswert	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Ostermundigen

2023

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo
Bernstrasse	35	Ostermundigen	1199	2603421 / 1200616	2005	VIL			schützenswert	
Bernstrasse	41	Ostermundigen	1169	2603500 / 1200655	2005	WOH/ GEB			erhaltenswert	
Bernstrasse	48	Ostermundigen	1464	2603625 / 1200689	2005	WOH/ GEB			erhaltenswert	
Bernstrasse	50	Ostermundigen	1463	2603638 / 1200694	2005	WOH/ GEB			erhaltenswert	
Bernstrasse	58	Ostermundigen	1357	2603794 / 1200723	2005	SAL	B		schützenswert	
Bernstrasse	60	Ostermundigen	1357	2603831 / 1200759	2005	SAL	B		schützenswert	
Bernstrasse	62	Ostermundigen	2459	2603806 / 1200780	2005	WOH/ GEB			erhaltenswert	
Bernstrasse	63	Ostermundigen	1114	2603779 / 1200797	2005	KÄS			schützenswert	
Bernstrasse	64	Ostermundigen	2491	2603815 / 1200783	2005	WOH/ GEB			erhaltenswert	
Bernstrasse	66	Ostermundigen	2704	2603855 / 1200791	2005	WOH			erhaltenswert	
Bernstrasse	82	Ostermundigen	1346	2604007 / 1200790	2005	WOH/ GEB			erhaltenswert	
Bernstrasse	114	Ostermundigen	2631	2604338 / 1200655	2023	GEB/ FRA			schützenswert	
Bernstrasse	197	Ostermundigen	2105	2605271 / 1201000	2005	STK			schützenswert	
Bernstrasse	199	Ostermundigen	1065	2605291 / 1201011	2005	BAH			schützenswert	
Bernstrasse	199b	Ostermundigen	1065	2605253 / 1201036	2005	OFH/ STK			schützenswert	
Bolligenstrasse	40	Bolligen	1025	2604000 / 1201761	2023	SCH	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	40a	Bolligen	1025	2604045 / 1201734	2023	SCH	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	40b	Bolligen	1025	2604003 / 1201699	2023	SCH	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	40c	Bolligen	1025	2603973 / 1201724	2023	SCH	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	42	Bolligen	1025	2604049 / 1201695	2005	BAH/ LAS	C		schützenswert	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Ostermundigen

2023

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo
Bolligenstrasse	50	Bolligen	1507	2604103 / 1201895	2005	BAH/ BRU	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	52	Bolligen	1507	2604132 / 1201793	2005	LAS	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	52a	Bolligen	1507	2604127 / 1201802	2005	STK	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	52b	Bolligen	1507	2604152 / 1201759	2005	GAH	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	52c	Bolligen	1507	2604162 / 1201728	2005	GAH	C		schützenswert	
Bolligenstrasse	54	Bolligen	1507	2604186 / 1201758	2005	GAH	C		schützenswert	
Bühlweg	14	Ostermundigen	1254	2604007 / 1200216	2005	SAL			schützenswert	
Dennigkofengässli	46	Ostermundigen	1441	2603869 / 1199368	2005	BAH			schützenswert	
Grubenstrasse	3	Ostermundigen	2402	2603841 / 1200851	2005	WOH			erhaltenswert	
Gümligentalstrasse	57	Gümligen	1290	2605402 / 1199880	2005	BAH			erhaltenswert	
Hodelweg	1	Ostermundigen	1486	2603449 / 1200391	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Hodelweg	2	Ostermundigen	1439	2603453 / 1200376	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Hodelweg	3	Ostermundigen	1485	2603458 / 1200388	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Hodelweg	4	Ostermundigen	1438	2603472 / 1200369	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Hodelweg	5	Ostermundigen	1484	2603476 / 1200382	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Hodelweg	6	Ostermundigen	1437	2603486 / 1200365	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Hubelstrasse	7a	Ostermundigen	1253	2604017 / 1200260	2005	SPE			schützenswert	
Hubelstrasse	7b	Ostermundigen	1253	2604003 / 1200241	2005	SPE			schützenswert	
Hubelstrasse	27	Ostermundigen	1260	2603944 / 1199949	2005	BAH			schützenswert	
Hubelstrasse	31	Ostermundigen	1261	2603946 / 1199941	2005	BAH			schützenswert	
Kilchgrundstrasse	25	Ostermundigen	3306	2603450 / 1200936	2005	SAL			schützenswert	
Kilchgrundstrasse	25a	Ostermundigen	3306	2603473 / 1200925	2005	SAL			schützenswert	
Kilchgrundstrasse	25b	Ostermundigen	3306	2603502 / 1200911	2005	SAL			schützenswert	
Kilchgrundstrasse	25c	Ostermundigen	3306	2603515 / 1200943	2005	SAL			schützenswert	
Kilchgrundstrasse	25d	Ostermundigen	3306	2603489 / 1200968	2005	SAL			schützenswert	
Kilchgrundstrasse	25e	Ostermundigen	3306	2603382 / 1200983	2005	SAL			schützenswert	
Mitteldorfstrasse	12	Ostermundigen	1357	2603899 / 1200721	2005	SAL	B		erhaltenswert	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Ostermundigen

2023

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo
Mitteldorfstrasse	14	Ostermundigen	1344	2603908 / 1200596	2005	BAH			schützenswert	
Oberdorfstrasse	1	Ostermundigen	1494	2603380 / 1200314	2005	WOH			erhaltenswert	
Oberdorfstrasse	3	Ostermundigen	1337	2603388 / 1200312	2005	WOH			erhaltenswert	
Oberdorfstrasse	5	Ostermundigen	1336	2603395 / 1200311	2005	WOH			erhaltenswert	
Oberdorfstrasse	7	Ostermundigen	1335	2603403 / 1200308	2005	WOH			erhaltenswert	
Oberdorfstrasse	9	Ostermundigen	1382	2603420 / 1200304	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Oberdorfstrasse	11	Ostermundigen	1383	2603430 / 1200302	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Oberdorfstrasse	11a	Ostermundigen	1390	2603448 / 1200299	2005	WOH	A		erhaltenswert	
Oberdorfstrasse	37b	Ostermundigen	5413	2603775 / 1200478	2005	OFH			schützenswert	
Oberdorfstrasse	56	Ostermundigen	1326	2603953 / 1200367	2005	BAH			schützenswert	
Oberdorfstrasse	56a	Ostermundigen	1326	2603936 / 1200370	2005	SPE			schützenswert	
Obere Zollgasse	N.N.2	Ostermundigen	7443	2603626 / 1200582	2005	GAH			schützenswert	
Obere Zollgasse	6	Ostermundigen	1384	2603643 / 1200615	2005	WOH			schützenswert	
Obere Zollgasse	8	Ostermundigen	1385	2603634 / 1200619	2005	WOH			schützenswert	
Obere Zollgasse	9	Ostermundigen	2572	2603678 / 1200618	2005	KIR			schützenswert	
Obere Zollgasse	11	Ostermundigen	2572	2603679 / 1200579	2005	PFH			schützenswert	
Obere Zollgasse	71	Ostermundigen	3881	2603526 / 1199893	2023	FAB			schützenswert	
Oberfeldweg	11	Ostermundigen	7447	2604370 / 1200559	2005	MIL			schützenswert	
Poststrasse	1	Ostermundigen	2526	2603345 / 1200605	2005	IND			schützenswert	
Rörswilstrasse	N.N.1	Bolligen	1140	2604733 / 1201611	2005	BRU	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	N.N.2	Bolligen	1140	2604888 / 1201624	2005	GAH	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	N.N.3	Bolligen	1140	2604818 / 1201656	2005	BRÜ	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	N.N.4	Ostermundigen	1140	2604854 / 1201633	2005	BRÜ	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	N.N.5	Bolligen	1194	2604892 / 1201614	2005	BRÜ	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	N.N.6	Ostermundigen	1140	2604896 / 1201629	2005	BRÜ	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	N.N.7	Ostermundigen	1140	2604913 / 1201598	2005	BRÜ	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	40	Bolligen	3570	2604777 / 1201581	2005	WOH	F		schützenswert	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Ostermundigen

2023

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo
Rörswilstrasse	41	Bolligen	7223	2604773 / 1201518	2005	SCH	F		erhaltenswert	
Rörswilstrasse	42	Bolligen	1140	2604805 / 1201622	2005	LAS	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	42a	Bolligen	1140	2604846 / 1201599	2005	GAH	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	42b	Bolligen	1140	2604831 / 1201581	2005	GAH	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	42c	Bolligen	1140	2604837 / 1201570	2005	NBG	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	42e	Bolligen	1140	2604782 / 1201651	2005	KAP	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	43	Bolligen	7223	2604753 / 1201562	2005	BAH/ LAS	F		erhaltenswert	
Rörswilstrasse	44	Bolligen	1140	2604742 / 1201607	2005	SCH	F		schützenswert	
Rörswilstrasse	46	Bolligen	1140	2604717 / 1201621	2005	WOH	F		schützenswert	
Rütiweg	1	Ostermundigen	7077	2604734 / 1200890	2005	WOH			erhaltenswert	
Rütiweg	3	Ostermundigen	7078	2604735 / 1200884	2005	WOH			erhaltenswert	
Rütiweg	5	Ostermundigen	7079	2604739 / 1200866	2005	WOH			erhaltenswert	
Rütiweg	7	Ostermundigen	7080	2604740 / 1200861	2005	WOH			erhaltenswert	
Rütiweg	9	Ostermundigen	4295	2604806 / 1200785	2005	SAL			erhaltenswert	
Rütiweg	11	Ostermundigen	4295	2604839 / 1200772	2005	SAL			erhaltenswert	
Rütiweg	11a	Ostermundigen	4295	2604843 / 1200754	2005	SAL			erhaltenswert	
Rütiweg	15	Ostermundigen	4295	2604835 / 1200736	2005	SAL			erhaltenswert	
Schermenweg	182	Ostermundigen	2827	2603201 / 1200703	2005	WOH			erhaltenswert	
Schermenweg	188	Ostermundigen	2826	2603205 / 1200678	2005	WOH			erhaltenswert	
Schermenweg	190	Ostermundigen	2825	2603208 / 1200664	2005	WOH			erhaltenswert	
Schermenweg	192	Ostermundigen	2824	2603210 / 1200650	2005	WOH			erhaltenswert	
Schiessplatzweg	14	Ostermundigen	7447	2604426 / 1200598	2005	MIL			schützenswert	
Schwandiweg	10	Stettlen	7624	2605512 / 1200940	2005	STK	E		erhaltenswert	
Schwandiweg	12	Stettlen	7624	2605539 / 1200961	2005	BAH	E		schützenswert	
Schwandiweg	14	Stettlen	7624	2605575 / 1200966	2005	STK	E		schützenswert	
Schwandiweg	15	Stettlen	1192	2605559 / 1201022	2005	BAH	E		schützenswert	
Schwandiweg	15a	Stettlen	1192	2605517 / 1201021	2005	SPE	E		schützenswert	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Ostermundigen

2023

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo
Schwandiweg	16	Stettlen	1185	2605575 / 1201012	2005	STK	E		erhaltenswert	
Sophiestrasse	5	Ostermundigen	2466	2603673 / 1200882	2005	KIR/ PFH			schützenswert	
Sophiestrasse	5a	Ostermundigen	2466	2603642 / 1200870	2005	PFH/ KIR			schützenswert	
Tiefenmöslistrasse	7	Ostermundigen	2494	2603516 / 1199635	2005	WOH			schützenswert	
Untere Zollgasse	98	Ittigen	1078	2603664 / 1202056	2005	SCH	D		erhaltenswert	
Untere Zollgasse	99	Ittigen	1031	2603649 / 1202050	2005	ÖFB	D		schützenswert	
Untere Zollgasse	99d	Ittigen	1033	2603636 / 1201984	2005	SAL	D		erhaltenswert	
Wegmühlegässli	N.N.	Ostermundigen	1116	2604300 / 1200890	2005	BRU			schützenswert	
Wegmühlegässli	12	Ostermundigen	1116	2604279 / 1200889	2005	LAS			schützenswert	
Wegmühlegässli	12a	Ostermundigen	1116	2604272 / 1200903	2005	GAH			schützenswert	
Wegmühlegässli	14	Ostermundigen	2294	2604306 / 1200889	2005	OFH			schützenswert	
Wegmühlegässli	101	Bolligen	2696	2604294 / 1201836	2005	SAL			schützenswert	
Wegmühlegässli	103	Bolligen	2696	2604258 / 1201838	2005	SAL			schützenswert	
Wegmühlegässli	105	Bolligen	2696	2604255 / 1201898	2005	SAL			schützenswert	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Ostermundigen

2023

Grundst.-Nr.= Grundstück-Nummer
GATT = Baugattung
BG = Baugruppe
SG = Strukturgruppe
PLAN = Planausschnitt

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

ALH	Altersheim	KÄS	Käserei
ALP	Alpgebäude	KIG	Kindergarten
BAA	Badeanlage	KIN	Kinderheim
BAH	Bauernhaus	KIR	Kirche
BAN	Bank	KLG	Kleingewerbe
BHF	Bahnhof	KLS	Kloster
BIH	Bienenhaus	KOH	Kornhaus
BLE	Bleiche	KRH	Krankenhaus
BRU	Brunnen	KRW	Kraftwerk
BRÜ	Brücke	LAS	Landsitz
BUR	Burg	MAU	Mauer
DEN	Denkmal	MIL	Militäranlage
DEP	Depot	MÜH	Mühle
FAB	Fabrik	NBG	Nebengebäude
FÄR	Färberei	OFH	Ofenhaus
FEW	Feuerwehr	ÖFB	Öffentliche Bauten
FRA	Freizeitanlage	ÖLE	Öle
FRH	Friedhof	PAS	Panzersperre
GAG	Gastgewerbe	PFH	Pfarrhaus
GAH	Gartenhaus	PFS	Pfrundscheune
GEB	Geschäftsbauten	REB	Rebhaus
GPA	Garten- und öff. Parkanlage	REI	Reibe
IND	Gewerbe/Industrie	RES	Reservoir
INF	Infrastruktur	SAB	Sakralbauten
KAP	Kapelle	SÄG	Sägerei

SAL **Schulanlage**

SCH **Scheune**

SLO **Schloss**

SMD **Schmiede**

SPE **Speicher**

STA **Stampfe**

STK **Stöckli**

TRA **Transformatorenhaus**

VIL **Villa**

WEB **Wehrbau**

WOH **Wohnhaus**

WST **Wohnstock**